

CURRICULUM VITAE PROFESSIONALE

Dati personali

NOME	PARIDE
COGNOME	BARDELLA
CODICE FISCALE	[REDACTED]
LUOGO E DATA DI NASCITA	[REDACTED] il 14 Ottobre 1974
INDIRIZZO RESIDENZA	[REDACTED]
INDIRIZZO STUDIO	Via degli Asfodeli, 2/C – 45014 Porto Viro (RO)
STATO CIVILE	[REDACTED]
RECAPITO TELEFONICO	[REDACTED]
E MAIL	[REDACTED]
PEC ARCHITETTO	paride.bardella74@archiworldpec.it
PEC GEOMETRA	paride.bardella@geopec.it

FORMAZIONE

Architetto

Università: 1993/2002

Titolo conseguito: Laurea in Architettura (ordinamento DM. 24/02/1993),
conseguita presso l' Istituto Universitario di Architettura di Venezia
(I. U. A. V.) con votazione 96/110 in data 25/10/2002.
Tesi in Tecnica delle Costruzioni inerente la progettazione di edifici alti.

Esame di abilitazione professionale : in data 16/09/2003 presso l' Istituto Universitario
di Architettura di Venezia (I. U. A. V.)
con votazione 60/100.

Iscrizione Ordine : dal 16/10/2003 con n.° 334 presso L' Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di
Rovigo – Sezione A

Geometra

Scuola media superiore: 1988/1993

Titolo conseguito: A. A. 1992/1993 Diploma di Geometra, conseguito presso l' Istituto
Tecnico Commerciale e per Geometri "G. Maddalena" di Adria (Ro)
con votazione 46/60.

Esame di abilitazione professionale : sessione 1996 presso l' Istituto Tecnico Statale
per Geometri "Amos Bernini" di Rovigo con
votazione 60/100.

Iscrizione Albo : dal 05/02/1997 con n.° 1318 presso il Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati della Provincia di Rovigo

Dal **05/02/1997** Al **2014 (in corso)**
Presso **Studio Tecnico "BARDELLA" di Bardella Architetto Paride**

Tipo di Rapporto **TITOLARE – Ditta individuale**

Profilo Professionale **Libero Professionista**

Principali Mansioni e Responsabilità **Progettazioni civili, commerciali, artigianali / industriali e urbanistiche. Direzione dei Lavori. Contabilità e Appalti. Lavori, progettazioni e direzioni ai lavori di opere pubbliche. Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata. Restauri filologici e risanamenti conservativi, ristrutturazioni "pesanti". Catasto in genere. Successioni, divisioni immobiliari, cause civili, stime e perizie.**

In particolare :

- Redazione di progetti di massima, definitivi ed esecutivi di **nuova costruzione** relativa ad edifici unifamiliari, bi familiari e a più unità in edifici in blocco condominiali (realizzato fino a n.° 4 piani fuori terra) anche con destinazione d' uso mista. Progetti di nuova costruzione di capannoni artigianali e produttivi. Direzione dei lavori, contratti di appalto per le imprese, contabilità lavori e verifiche periodiche di cantiere. Fine lavori con conseguente predisposizione degli adempimenti catastali (T. M. inserimento edificio e Docfa accatastamento unità immobiliari) predisposizione di tutti gli allegati necessari per la richiesta di Agibilità e ritiro del relativo certificato. Attività svolta prevalentemente nei comuni della Provincia di Rovigo in particolare : Porto Viro, Taglio di Po, Rosolina, Porto Tolle, Adria, Loreo, Ariano nel Polesine, Rovigo, Papozze. Fuori provincia : Cavarzere (VE), Chioggia (VE), Vigonza (PD).
- Redazione di progetti di massima, definitivi ed esecutivi di **ristrutturazione, restauro conservativo e filologico di edifici rurali**, vincolati dagli strumenti urbanistici generali dei Comuni come palazzi, ville padronali e corti rurali. Progetti e lavori mirati al ripristino, al recupero tipologico e morfologico, compresa l' eliminazione di eventuali super fetazioni che nel corso degli anni si sono eseguite. Valutazioni in merito al ripristino o alla ricostruzione di elementi architettonici anche decorativi interni ed esterni. Redazione pratica edilizia completa di allegati per la Soprintendenza dei Beni Architettonici ed Ambientali di Verona e per l' Ente Parco Delta del Po di Ariano nel Polesine. Predisposizione elaborati e relazioni specifiche come V. I. A. e V. A. S. Attività svolta prevalentemente nei comuni della Provincia di Rovigo in particolare : Comune di Taglio di Po con il restauro ed il risanamento conservativo di una villa padronale risalente alla fine dell' 800 di circa Mq. 800, 00 di superficie calpestabile su tre piani per la parte centrale e due piani per le due ali laterali.

- Redazione di Progetti di massima, definitivi ed esecutivi di **Piani Urbanistici Attuativi a carattere residenziale e produttivo commerciale** con recupero di pareri ed autorizzazioni da parte di tutti gli Enti coinvolti, da quelli per la fornitura e l' erogazione dei servizi energetici, fognature, a quelli che eventualmente vengono interessati dall' ambito di intervento come Consorzio di Bonifica, BB. AA. ed Ente Parco. Organizzazione e Direzione dei Lavori degli stessi con verifiche periodiche e contabilità lavori. Redazione contratti di appalto con tanto di esecuzione delle gare per l' aggiudicazione dei lavori. Recupero presso gli Enti di Competenza dei collaudi finali relativi alla realizzazione dei sotto servizi. Organizzazione del frazionamento finale con calcolo compensazioni delle aree tra le proprietà. Organizzazione e programmazione con i Comuni in merito a eventuali modifiche alle N. T. A. di Zona e alla predisposizione finale dell' atto per la cessione delle aree. Collaudo delle opere di urbanizzazione. Attività svolta come progettista e direttore lavori nel Comune di Porto Viro per un P. U. A. produttivo commerciale già collaudato e con cessione delle aree pubbliche avvenuto di Mq. 53. 000, 00 (Sup. territoriale). Attività in corso di svolgimento come progettista e direttore lavori nel Comune di Rosolina per un P. U. A. residenziale di Mq. 14. 000, 00 (Superficie territoriale).

- Redazione di pratiche per attività artigianali, commerciali e professionali (acconciatori, barbieri, bar, ristoranti, farmacie, panifici, sale gioco, estetiste, palestre e locali in genere ove sia richiesta la necessaria autorizzazione sanitaria, compresa quella per la somministrazione di cibi e bevande, con sopralluogo degli ufficiali sanitari del S. I. S. P., del S. I. A. N. e del Servizio Veterinario). Valutazione degli adeguamenti igienico sanitari, impiantistici e quant' altro necessario per avere il locale a norma. Valutazione degli adempimenti tecnico urbanistici necessari con presentazione pratiche al SUAP. Attività svolta prevalentemente nell' ambito dei comuni dell' ASL 19 di Adria (RO).

- **Incarichi come Consulente Tecnico di Parte (C. T. P.)** in cause civili avente per oggetto divisioni immobiliari (con quantificazione dei patrimoni immobiliari e loro ripartizione, il tutto in accordo con C. T. P. della contro parte e C. T. U. nominato dal tribunale), verifica dei confini di proprietà, abusi edilizi dovuti alla realizzazione di parti di immobile o accessori non autorizzati, danni perpetrati da stillicidio di acque, piantumazioni in confine, realizzazione linee e manufatti fognari e linee energetiche non a distanza regolamentari. Il tutto con redazione di relazioni /consulenze tecniche di parte consegnate al CTU come osservazioni. Predisposizione di accordi per lo scioglimento delle controversie con redazione di elaborati tecnico progettuali, catastali ed assistenza ai rogiti notarili

conseguenti. Attività svolta prevalentemente nell' ambito dei Comuni della Provincia di Rovigo ed in particolare incarichi come CTP nelle cause civili : Tribunale di Rovigo causa civile n. 05/1999 R. G.; Tribunale di Rovigo – Sezione distaccata di Adria causa civile n. 451/2000 R. G.; Tribunale di Rovigo – Sezione distaccata di Adria causa civile n. 135/2002 R. G. e n. 136/2002 R. G.; Tribunale di Rovigo causa civile n. 1035/2003 R. G.; Tribunale di Rovigo – Sezione distaccata di Adria causa civile n. 268/2005 R. G.; Tribunale di Rovigo – Sezione distaccata di Adria causa civile n. 90/2007 R. G.; Tribunale di Rovigo – Sezione distaccata di Adria causa civile n. 282/2008 R. G.

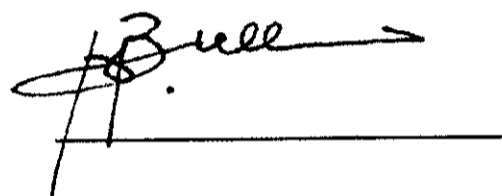
- **Incarichi da amministrazioni / enti pubblici :**
 - 1) COMUNE DI PORTO TOLLE anni 2005/2011 : Incarico dell' Amministrazione Comunale alla progettazione di massima, definitiva ed esecutiva e Direzione ai Lavori inerenti la realizzazione del manufatto e della relativa sistemazione urbana, per la collocazione e valorizzazione del monumento settecentesco dedicato ad A. F. Farsetti Senior in Località Donzella inaugurato a Settembre 2012.
 - 2) COMUNE DI ADRIA anno 2004 : Incarico del Dirigente LL. PP. per predisposizione pratica relativa al rilascio Certificato Prevenzione Incendi (CPI) dei locali adibiti a "sala congressi comunale" presso il Centro commerciale "Il Porto".
 - 3) Acquedotto Consorziato di Rovigo in liquidazione anno 2003 : Incarico del liquidatore alla redazione di una perizia di stima sul valore degli immobili ubicati in Via B. T. da Garofolo sede della Polesine Acque S. p. a.
- **Stime, perizie (anche con asseverazione alla cancelleria civile del tribunale) e valutazioni immobiliari** di fabbricati residenziali, commerciali, direzionali e produttivo artigianali, terreni edificabili lottizzati e da lottizzare. Il tutto con valutazione degli stati di fatto, della provenienza, della regolarità urbanistica e catastale. Metodo di stima applicato prevalentemente : valore di mercato tramite il metodo del confronto per i fabbricati e metodo del valore a costo di trasformazione per le aree edificabili. Attività svolta nell' ambito dei Comuni della Provincia di Rovigo. Frequentazione del "corso professionale in Estimo Immobiliare basato sugli Standard Internazionali di Valutazione". Sede del corso a Porto Viro (RO), indetto dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rovigo e dalla GEOVAL (Geometri Valutatori Esperti), durata 24 ore.
- **Catasto Terreni ed Edilizio Urbano.** Redazione Tipi Frazionamento per divisioni immobiliari di fabbricati residenziali, commerciali, direzionali e produttivo artigianali e

frazionamenti di terreni in Zona urbana ed agricola. Verifiche di confine e rilievi topografici in genere. Redazione di elaborati Docfa per accatastamento unità immobiliari residenziali, commerciali, direzionali, produttivo artigianali e collabenti.

- Incarichi per indagini immobiliari storiche con recupero mappe, documenti, atti e quant' altro sia in formato cartaceo che fotografico, presso l' Archivio di Stato di Rovigo e di Venezia e presso l' Accademia dei Concordi di Rovigo.

Porto Viro li,

PARIDE BARDELLA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Bardella', is written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a small arrow-like flourish at the end.